



**МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«14» августа 2024 г.

№ 488-р

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух – н.п. Шовкра, с отводами на Хури, Хурхи, Хулисма, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулизма, Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района Республики Дагестан»

В соответствии со статьями 23, 78 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 года № 48, Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 июня 2022 года № 210 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Дагестан», приказом Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» приказом Росреестра от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» и на основании ходатайства Мальсагова И.А. действующего по доверенности от 1 августа 2023 г. № 78/688-п/78-2023-7-539 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 20 июня 2024 года № 13- 13-5692/24, и письма от 21 июня 2024 года № 13-5704/24.

240533

1. Отменить Распоряжение от 15 марта 2024 года № 115 «Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух – н.п. Шовкра, с отводами на Хури, Хурхи, Хулиσμα, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулизма, Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района Республики Дагестан».

2. Установить:

2.1. Сроком на 49 лет публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц: ОГРН: 1217800107744 от 12 июля 2021 года, ИНН/КПП 7813655197/ 780201001) для целей строительства и эксплуатации линейного объекта значения «Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух – н.п. Шовкра, с отводами на Хури, Хурхи, Хулиσμα, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулизма, Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района Республики Дагестан» на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

2.2. Срок, в течение которого использование земель или земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут - 10 месяцев

3. Утвердить:

3.1. границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3.2. график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Имеет право приступить к строительству и эксплуатации указанного объекта после утверждения проекта рекультивации земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения;

6.3. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или

текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в установленном порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, соглашения об установлении публичного сервитута, предусматривающего в том числе размер платы за сервитут в соответствии с действующим законодательством.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Управлению земельных отношений Минимущества Дагестана исполнить требования, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению государственной службы, информатизации и документационного обеспечения Минимущества Дагестана разместить распоряжение на официальном сайте Минимущества Дагестана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

11. Администрациям муниципальных районов «Кулинский район» и «Лакский район», обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра Х.Б. Джанаева.

Заместитель
Председателя Правительства
Республики Дагестан – министр



З.Э. Эминов

Приложение № 1
к распоряжению Минимущества Дагестана



от 2024 г. №

488-р

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
Публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	05:30:000053:202	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Шовкра
2	05:30:000053:353	Республика Дагестан, р-н Лакский, с Шовкра
3	05:30:000053:521	368360 Республика Дагестан, Лакский р-н, с Тулизма
4	05:30:000054:192	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Шара
5	05:30:000055:177	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с/с "Хурхинский"
6	05:30:000055:179	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с/с Хурхинский
7	05:30:000055:319	368364 Республика Дагестан, Лакский р-н, с Хурхи
9	05:30:000057:84	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с. Хулизма
10	05:30:000066:280	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Кумух
11	05:30:000066:446	368360 Республика Дагестан , Лакскийр-н , с Кумух
12	05:30:000068:33	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с Кукни, МО "сельсовет Хуринский"
13	05:30:000068:38	Республика Дагестан, р-н Лакский, с Кукни
14	05:30:000073:201	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Хурукра
15	05:30:000073:202	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Хурукра
16	05:30:000000:154	Республика Дагестан, р-н Лакский, с. Шовкра
17	05:30:000053:183	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, МО "сельсовет Шовкринский"
18	05:30:000053:203	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с Шовкра

19	05:30:000053:204	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с Шовкра
20	05:30:000054:178	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с Шара, МО "село Шара"
21	05:30:000054:179	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Шара
22	05:30:000055:320	Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Хурхи
23	05:30:000058:63	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с/с Кулушацкий, с Кулушац
24	05:30:000059:71	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Чуртах
25	05:30:000059:72	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Чуртах
26	05:30:000059:83	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с Чуртах, МО "сельсовет Кулушацкий" ЗУ/2, ЗУ7
27	05:30:000073:194	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с Хури, МО "сельсовет Хуринский"
28	05:30:000069:62	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с Хуна, МО "сельсовет Хунинский" ,уч "Хуна-присельские", ЗУ2
29	05:30:000001:3260	Республика Дагестан, Лакский р-н., с. Хури
30	05:30:000073:370	Республика Дагестан, Лакский р-н., с. Хури
31	05:30:000066:277	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Кумух
32	05:30:000001:3075	Республика Дагестан, р-н Лакский, с Хурукра
33	05:30:000053:352	Республика Дагестан, р-н Лакский, с Шовкра
34	05:28:000023:13	Республика Дагестан, Кулинский район, с.Цушар, местность "ХьуцIалу"
35	05:28:000023:14	Республика Дагестан, Кулинский район, с.Цушар, местность "ХьуцIалу"
36	05:28:000027:3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Цовкра
37	05:28:000037:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Цушар
38	05:28:000037:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир местность -" Гамиях". Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н Кулинский, с Цовкра 2-я
39	05:28:000023	Республика Дагестан, р-н Кулинский
40	05:28:000010	Республика Дагестан, р-н Кулинский
41	05:28:000027	Республика Дагестан, р-н Кулинский
42	05:30:000073	Республика Дагестан, р-н. Лакский
43	05:30:000021	Республика Дагестан, р-н. Лакский
44	05:30:000001	Республика Дагестан, р-н. Лакский

45	05:30:000066	Республика Дагестан, р-н. Лакский
46	05:30:000053	Республика Дагестан, р-н. Лакский
47	05:30:000006	Республика Дагестан, р-н. Лакский
48	05:30:000026	Республика Дагестан, р-н. Лакский
49	05:30:000058	Республика Дагестан, р-н. Лакский
50	05:30:000059	Республика Дагестан, р-н. Лакский
51	05:30:000013	Республика Дагестан, р-н. Лакский
52	05:30:000057	Республика Дагестан, р-н. Лакский
53	05:30:000011	Республика Дагестан, р-н. Лакский
54	05:30:000002	Республика Дагестан, р-н. Лакский
55	05:30:000007	Республика Дагестан, р-н. Лакский
56	05:30:000068	Республика Дагестан, р-н. Лакский
57	05:30:000055	Республика Дагестан, р-н. Лакский
58	05:30:000054	Республика Дагестан, р-н. Лакский