

**Обоснование необходимости установления публичного сервитута для
строительства линейного объекта:
«Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух – н.п. Шовкра, с отводами на Хури,
Хурхи, Хулиσμα, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулизма, Говкра Лакского района,
Цовкра-2 Кулинского района Республики Дагестан», код объекта 05/1529-1**

Публичный сервитут устанавливается в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Дагестан, утверждённой Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 июня 2022 № 210 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Дагестан» согласно положениям Земельного кодекса, в частности части 2 статьи 39.41.

В соответствии с Программой газификации регионов РФ, соглашений о взаимном сотрудничестве по газификации между администрацией Республики Дагестан и ПАО «Газпром», ООО «Газпром Межрегионгаз» является исполнителем по проектированию и строительству объекта: «Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух – н.п. Шовкра, с отводами на Хури, Хурхи, Хулиσμα, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулизма, Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района Республики Дагестан», код объекта 05/1529-1.

Проект по вышеуказанному объекту выполняет ООО «СтройГазКомплект» в соответствии с приложением 4 Технического задания к договору №8000.253.085/54 от 30.08.2023, выданного ООО «Газпром проектирование».

В связи с тем, что нет возможности полной прокладки газопровода по земельным участкам общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, был принят данный маршрут прохождения трассы проектируемого объекта.

Ознакомившись и изучив картографический материал местности, был выбран оптимальный вариант прохождения трассы газопровода: от точки подключения с максимальным приближением к существующим искусственным сооружениям (автомобильные дороги, линии электропередач).

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства газопровода, осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Уменьшение естественной продуктивности сельхозугодий в пределах окраин поселений, в притрассовой полосе автодорог и сельскохозяйственных сооружений, возможного техногенного воздействия на почвы делает изъятие таких земель для строительства газопровода объективным.

Трасса проектируемого газопровода не проходит по землям особо охраняемых природных территорий, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

Растительность – от альпийских и субальпийских лугов, до степной и мелколиственных лесов преимущественно пашни, пастбище, кустарниковая и древесная растительность (береза повислая, береза Радде, мятник альпийский, лишайник ледниковый и т.д.).

Автомобильные дороги на участке работ представлены дорогами местного значения с грунтовым и гравийным покрытием, а также дорогами Республиканского значения асфальтовым Министерством по земельным, имущественным отношениям и вопросам торговли

Республики Дагестан, находящимися в эксплуатации государственного казенного учреждения Республики Дагестан «Управление автомобильных дорог Республики Дагестан».

Водные преграды на участке изысканий представлены реками Казикумухское Койсу и Кунних, а также каналами без названия.

Проектируемый объект «Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух – н.п. Шовкра, с отводами на Хури, Хурхи, Хулиσμα, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулизма, Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района Республики Дагестан», код объекта 05/1529-1.

Началом трассы проектируемого газопровода, в соответствии с Техническими условиями № 12/22 от 20.01.2023 г. на проектирование, выданные ГКУ РД «Спецгазстройсервис», является ближайший существующей источник газораспределительной сети - запроектированный надземный стальной газопровод от ГРС Муги 2 до с.Кумух высокого давления 1 категории Ø 325x8,0мм.

Трасса газопровода от точки присоединения северо-восточнее н.п. Кумух Лакского района следует на юг по горной местности вдоль проселочной дороги до н.п. Хури, далее пересекает р. Бурши и автодорогу «Кумух - Шовкра» и прокладывается вдоль автодороги до н.п. Шовкра, далее пересекает р. Бурши и прокладывается вдоль проселочной дороги до н.п. Шара. от н.п. Шара по полевой дороге до н.п. Хурхи Лакского района, далее прокладывается по проселочной дороге до н.п. Цовкра-2 Кулинского района. Ответвления: по полевой дороге до с. Хурукра и с. Кукни Лакского района, до с. Хури Лакского района, по полевой дороге до с. Чуртах и с. Хулиσμα Лакского района, по полевой дороге до с. Говкра Лакского района, т с. Говкра по полевой дороге до с. Тулизма Лакского района, по полевой дороге до с. Шара Лакского района, по полевой дороге до с. Хурхи Лакского района,

По пути следования газопровод пересекает:

- линии электропередачи ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0.4 кВ, ВЛ-6 кВ, принадлежащие Кумухский РЭС филиал ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Дагэнерго»;

- водопропускные трубы, водопровод;

- канавы, каналы, озеро и коллекторы.

Технические характеристики объекта: Новое строительство. Способ прокладки - подземный/надземный. Газопровод среднего давления, общей протяженностью 42,44 км. Общий расход на объект составляет 7470 м³/час.

Данный вариант трассы газопровода является наиболее целесообразным с точки зрения экономичности, занимает наименьшую площадь, минимально приближен к границам земельных участков. Строительство и дальнейшая эксплуатация газопровода ни приведет к ограничению возможности проведения сельскохозяйственной деятельности собственниками земельных участков.

Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории, а также в границах устанавливаемого сервитута, совпадающего с границами устанавливаемой охранной зоны газопровода.

Были рассмотрены два варианта размещения объекта на условиях публичного сервитута.

Вариант № 1, протяженность – 42,44 км. Количество пересекаемых земельных участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам - 35. Количество пересекаемых земельных участков из категории «земли лесного фонда» - 0. Количество пересекаемых водных объектов - 14. Количество пересечений и параллельных следований с автомобильными дорогами регионального и федерального значения - 24. Количество пересекаемых земельных участков из категории «ООПТ» - 0.

Вариант № 2, протяженность – 47,52 км. Количество пересекаемых земельных участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам - 46. Количество пересекаемых земельных участков из категории «земли лесного фонда» - 0. Количество пересекаемых водных объектов

- 16. Количество пересечений и параллельных следований с автомобильными дорогами регионального и федерального значения - 25. Количество пересекаемых земельных участков из категории «ООПТ» - 0.).

Ниже представлена сравнительная таблица для более подробного обоснования

Факторы для сравнения	Вариант № 1	Вариант № 2
Протяженность	42,44 км	47,52 км
Наличие пересечений и сближений с автомобильными дорогами	Имеется 24 пересечений и сближений	Имеется 25 пересечений и сближений
Наличие пересечений с водотоками	Имеется 14 пересечение с водотоками	Имеется 16 пересечения с водотоками
Наличие пересечений с землями лесного фонда	Пересечения отсутствуют	Пересечения отсутствуют
Наличие пересечений с землями ООПТ	Пересечения отсутствуют	Пересечения отсутствуют
Количество пересекаемых земельных участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам	Имеется 35 пересечения	Имеется 46 пересечения

Таким образом, разница между вариантом № 1 (42,44 км) и вариантом № 2 (47,52 км) составляет 5 км.

При этом вариант № 2 предполагает занятие не менее 46 участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам, а вариант № 1 предполагает занятие не менее 35 участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам.

Таким образом разница между этими двумя вариантами при разнице протяженности в 5 км составляет 11 участков.

Также, вариант № 2 невозможен по причине особенностей рельефа региона. Горная местность не позволяет прокладывать газопровод в некоторых местах, так как есть большая вероятность обвально-осыпных процессов.

Из выше представленного расчета целесообразности способа установления публичного сервитута с целью реализации объекта газификации «Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух – н.п. Шовкра, с отводами на Хури, Хурхи, Хулирма, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулирма, Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района Республики Дагестан» видно, что вариант № 1 протяженностью 42,44 км является наиболее целесообразным.





Выбранная трасса газопровода полностью удовлетворяет:

- СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.;

- Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Условные обозначения:

-  Вариант № 1, протяженность - 42,44 км. Количество пересекаемых земельных участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам - 35. Количество пересекаемых земельных участков из категории «земли лесного фонда» - 0. Количество пересекаемых водных объектов - 14. Количество пересечений и параллельных следований с автомобильными дорогами регионального и федерального значения - 24. Количество пересекаемых земельных участков из категории «ООПТ» - 0.
-  Вариант № 2, протяженность - 47,52 км. Количество пересекаемых земельных участков, принадлежащих физическим/юридическим лицам - 46. Количество пересекаемых земельных участков из категории «земли лесного фонда» - 0. Количество пересекаемых водных объектов - 16. Количество пересечений и параллельных следований с автомобильными дорогами регионального и федерального значения - 25. Количество пересекаемых земельных участков из категории «ООПТ» - 0.
-  Граница кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  Граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

