

78 А В 3335754

ДОВЕРЕННОСТЬ

в порядке последующего передоверия

Российская Федерация
Санкт-Петербург.
Первого августа две тысячи двадцать третьего года.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее - «Общество»), место нахождения: 194044, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, проспект Большой Сампсониевский, дом 60, литера А, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 12 июля 2021 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1217800107744, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7813655197, код причины постановки на учет (КПП): 780201001, далее по тексту «Общество», в лице **представителя Общества с ограниченной ответственностью «ГазификацияСпецПроект»**, место нахождения: 195277, город Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 28, корпус 2, литера Д, помещение 43-Н № 82, зарегистрированного в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 16 марта 2017 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1177847097504, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7802614946, код причины постановки на учет (КПП): 780201001, Устав зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 26 сентября 2022 года, ГРН: 2227803278833, в лице **Генерального директора Оздоева Тимура Белановича**,

, наделенного полномочиями на основании Устава и Протокола №11/22 заседания Совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «ГазификацияСпецПроект» от 29 сентября 2022 года, действующего на основании доверенности, удостоверенной 15 июня 2023 года Маретиной Анастасией Егоровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Маретина Егора Юрьевича, в реестре за № 78/162-н/78-2023-6-701, выданной в порядке передоверия, на основании доверенности удостоверенной 18 июля 2022 года Маретиной Анастасией Егоровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Маретина Егора Юрьевича, в реестре за № 78/162-н/78-2022-7-446,

настоящей доверенностью уполномочивает
Мальсагова Ису Абдурахмановича,

в рамках Агентских договоров от 07.03.2023 № АГ-06-4-Э/2023, от 26.05.2023 №№ АГ-06-7-Э/2023, АГ-06-9-Э/2023 (далее – Договоры), от имени Общества:

1. При выполнении строительства Объектов:

1.1. Представлять интересы Общества:

• во всех муниципальных, государственных, негосударственных учреждениях, организациях, предприятиях независимо от формы собственности, и иных органах, учреждениях Российской Федерации, органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальных подразделениях, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее управлениях, АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и его региональных филиалах (отделениях), Федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», его филиалах, ФДА «Росавтодор» и его филиалах, ФАУ «Главгосэкспертиза России» и его филиалах по вопросам проведения государственной (негосударственной) экспертизы проектной, рабочей и сметной документации и (или) результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы, Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, в Федеральном агентстве по рыболовству и его территориальных подразделениях, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в газораспределительных организациях, а также в отношениях с физическими лицами, в том числе с индивидуальными предпринимателями;

- в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Общества по результатам указанных проверок, с правом давать письменные и устные объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дел, обжаловать постановления и решения по делам об административных правонарушениях, обжаловать применение мер обеспечения производства по делам об административных правонарушениях, с правом подписи и получения протоколов об административном правонарушении, постановлений о назначении административных наказаний, актов проверки соблюдения законодательства, знакомиться с материалами дел об административных правонарушениях, получать определения по делу об административном правонарушении, предписания об устранении нарушения законодательства, с иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

78 А В 3335755

- в органах исполнительной власти и местного самоуправления, уполномоченных на установление публичного сервитута, а также во взаимоотношениях с правообладателями земельных участков по вопросам установления публичного сервитута;

- в органах исполнительной власти, осуществляющих государственный строительный надзор, с правом:

- подписывать извещения о начале строительства, о сроках завершения работ, подлежащих проверке, об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, об устранении нарушений при строительстве Объектов, об окончании строительства Объектов, обращения о выдаче заключения о соответствии построенных Объектов требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (ЗОС), получать ЗОС;

- подписывать и получать программы проверок, уведомления о проведении проверок, акты проверок, предписания, документы о продлении сроков выполнения предписаний;

- присутствовать при проверках соблюдения обязательных требований в области строительства, составлении протокола об административном правонарушении и получать протокол об административном правонарушении в области строительства, знакомиться и получать копии распоряжений на проведение плановых и внеплановых проверок, принимать участие в рассмотрении дела об административном правонарушении с правом знакомиться с материалами дела, делать выписки, снимать копии, давать объяснения, получать постановление о назначении административного наказания, заявлять ходатайства, отводы, представлять доказательства, знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, и исследовать их;

- предоставления необходимых документов;

- совершать иные необходимые действия по вопросам, касающимся государственного строительного надзора.

1.2. С предварительного письменного согласия Общества заключать, подписывать и исполнять:

- договоры аренды земельных и/или лесных участков, необходимых для строительства Объекта (далее по тексту – Земельные участки);

- предварительные договоры аренды земельных и/или лесных участков, необходимых для строительства газораспределительных сетей, газопроводов-отводов и газораспределительных станций;

- договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям газораспределения;

- договоры водопользования;

- договоры купли-продажи электрической энергии, оказания услуг по передаче электрической энергии;

- договоры (соглашения) об установлении сервитута, соглашения, предусматривающие размер платы за установление

сервитута;

- соглашения об установлении публичного сервитута;

- договоры (соглашения) с открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), в том числе соглашения о предоставлении услуг доступа к инфраструктуре железнодорожного транспорта ОАО «РЖД»;

- соглашения, предусматривающие условия размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах федеральных, региональных и межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования;

- соглашения о возмещении правообладателям земельных участков убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных в результате осуществления публичных сервитутов;

- отказ от осуществления публичного сервитута;

- уведомления об отказе в подписании соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- уведомление об отклонении предложения правообладателя земельного участка;

- дополнительные соглашения, соглашения о расторжении, протоколы, приложения к договорам (соглашениям), указанным в настоящем подпункте.

1.3. Подписывать:

- акты, справки, отчеты и иные необходимые документы к договорам (соглашениям), указанным в пункте 1.2 настоящей доверенности;

- акты о подключении (технологическом присоединении), акты разграничения имущественной принадлежности и акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон;

- акты приема-передачи законченных строительством Объектов;

- лесные декларации и приложения к ним, отчеты об использовании лесов, об охране лесов от пожаров, о защите лесов, об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, о воспроизводстве и лесоразведении;

- акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), акты приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма № КС-14), акты приемки законченного строительством объекта сети газораспределения (СНиП 42-01-2002) и следующие акты по учету основных средств;

- ходатайство об установлении публичного сервитута, а также иные документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута;

- проекты лесоразведения, лесовосстановления, рекультивации земель;

- заявления, письма и иные документы, необходимые для предоставления в органы государственной власти и учреждения, связанные с проектированием, строительством, ремонтом и реконструкцией, техническим перевооружением объектов капитального строительства.

1.4. Совершать действия по/при:

- внесению денежных средств на публичный депозитный счет нотариуса;

- выполнении мероприятий по возмещению ущерба водным биоресурсам;

- оформлению прав Общества на Земельные участки, в том числе по предоставлению и возврату Земельных участков, переводу их из одной категории в другую, постановке их на государственный кадастровый учет;

78 А В 3335756

- проведении работ по землеустройству и кадастровых работ;
- государственной регистрации сервитута, в том числе его прекращения;
- оформлению технических планов Объектов;
- разработке проектов освоения лесов, проведению государственной или муниципальной экспертизы проектов освоения лесов, с правом получения заключения экспертизы;
- получению технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, к сетям газораспределения, выполнению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объектов;
- получению разрешений на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- получению разрешений на размещение временных сооружений и инженерных сетей;
- получению разрешений на выполнение строительно-монтажных работ;
- получению разрешений на примыкание временных дорог к существующим автодорогам;
- получению разрешений на право производства работ в зоне действующих подземных и наземных инженерных коммуникаций и при пересечении автомобильных и железных дорог, водных преград;
- получению решений о предварительном согласовании предоставления Земельных участков;
- разработке документации по планировке территории (градостроительный план Земельных участков) либо получению утвержденных проектов планировки и межевания территории;
- получению заключений о наличии объектов археологического и культурного наследия, а также о наличии особо охраняемых природных территорий на Земельных участках, заключений о наличии полезных ископаемых в недрах под Земельными участками;
- получению разрешения на строительство Объектов;
- получению разрешений на использование Земельных участков;
- государственной регистрации договоров аренды Земельных участков, соглашений о внесении изменений и дополнений в них;
- государственной регистрации сервитута, в том числе его прекращения;
- внесению необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), получению выписок из ЕГРН, получению сведений из ЕГРН, в том числе сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними;
- государственной регистрации права собственности Общества на Объекты (после утверждения Обществом Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме № КС-14));
- созданию комиссии по приемке в эксплуатацию законченных строительством Объектов;
- получению решения об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении;
- оплате за публикацию сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута и решения об установлении публичного сервитута;
- извещению правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута путем направления копии решения об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков;
- внесению платы в депозит нотариуса в качестве исполнения обязательств по оплате правообладателям земельных участков возмещения за изъятие для государственных или муниципальных нужд земельные участки;
- внесению платы за публичный сервитут, по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов (в том числе в депозит нотариуса), о возмещении правообладателям земельных участков убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных осуществлением публичных сервитутов (в том числе в депозит нотариуса);
- осмотру земельных (лесных) участков, проводимых правообладателями по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов;
- извещению правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута путем направления копии решения об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков;
- действия, направленные на установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий;
- подготовке проектов лесоразведения, лесовосстановления, рекультивации земель;
- выполнению комплекса работ по лесовосстановлению;
- направлению запросов, заявлений, уведомлений, совершать действия, связанные с получением сведений, и иных документов, связанных с выполнением работ по лесоразведению, лесовосстановлению и рекультивации земель, направлять запросы, заявления, уведомления, получать необходимые сведения и документы;
- выполнению работ по построению геодезической разбивочной основы строительства;
- связанные с государственной регистрацией договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование, перехода прав и обязанностей по договорам водопользования, а также прекращения договора водопользования;
- получению сведений из государственного водного реестра или мотивированный отказ в предоставлении таких сведений;
- обеспечению организации авторского надзора за строительством Объектов;
- передаче генеральному подрядчику на период строительства Объектов строительную площадку, пригодную для выполнения работ, а также подписывать акт приема-передачи строительной площадки;

78 А В 3335757

- связанные с государственной регистрацией договоров аренды земельных и/или лесных участков, соглашений о внесении изменений и дополнений в них.

2. Вести переписку от имени Общества.

3. Заверять копии документов Общества, связанных со строительством Объектов.

В рамках настоящей доверенности **Мальсагову Исе Абдурахмановичу** предоставляется право подписывать, подавать, получать и согласовывать все необходимые документы, в том числе письма, запросы, заявления, заявки, обращения, справки, в том числе выписки из ЕГРН, заключения, в том числе заключения экспертизы, получать проектную, рабочую и сметную документацию, а также совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением поручений, осуществлением полномочий, предоставленных настоящей доверенностью.

Помимо договоров (соглашений), прямо указанных в настоящей доверенности, право заключать иные договоры (соглашения) не предоставляется.

Доверенность выдана сроком по **семнадцатое июля две тысячи двадцать пятого года**, без права передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Подписывая настоящую доверенность в присутствии нотариуса, подтверждаю, что действую добровольно, не вынужденно, понимаю значение своих действий, не заблуждаюсь относительно последствий выдачи доверенности, в дееспособности не ограничен, опеки и попечительства над мной не устанавливалось, под патронажем не состою, не нахожусь в состоянии токсического, наркотического или алкогольного опьянения, не страдаю заболеваниями, которые могут препятствовать осознанию и осмыслению сути подписываемой мной доверенности, содержание доверенности прочитано мной лично, объем полномочий соответствует моему волеизъявлению, замечаний и дополнений не имею. Заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне разъяснены.

Оздоев Амур Бекматович

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Первого августа две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Бых Ириной Ивановной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/688-н/78-2023-7-539.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4350 руб.

Место совершения нотариального действия: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литера А.

МП



И.И. Бых

И.И. Бых



18.361.317