



МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 15 » 03 2024 г.

№ 115 -р

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух – н.п. Шовкра, с отводами на Хури, Хурхи, Хулисма, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулизма, Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района Республики Дагестан»

В соответствии со статьями 23, 78 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 года № 48, Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 июня 2022 года № 210 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Дагестан», приказом Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» приказом Росреестра от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» и на основании ходатайства Мальсагова И.А. действующего по доверенности от 1 августа 2023 г. № 78/688-н/78-2023-7-539 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 27 декабря 2023 года № 13-10422/23 и № 13-1720/24 от 29 февраля 2024 года.

230663

1. Установить:

1.1. Сроком на 49 лет публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц: ОГРН: 1217800107744 от 12 июля 2021 года, ИНН/КПП 7813655197/ 780201001) для целей строительства и эксплуатации линейного объекта значения «Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух – н.п. Шовкра, с отводами на Хури, Хурхи, Хулирма, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулирма, Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района Республики Дагестан» на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

1.2. Срок, в течение которого использование земель или земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут- 10 месяцев

2. Утвердить:

2.1. границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2.2. график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации

от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Имеет право приступить к строительству и эксплуатации указанного объекта после утверждения проекта рекультивации земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения;

5.3. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в установленном порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, соглашения об установлении публичного сервитута, предусматривающего в том числе размер платы за сервитут в соответствии с действующим законодательством.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Управлению земельных отношений Минимущества Дагестана исполнить требования, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению государственной службы, информатизации и документационного обеспечения Минимущества Дагестана разместить распоряжение на официальном сайте Минимущества Дагестана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

10. Администрациям муниципальных районов «Кулинский район» и «Лакский район», обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра Х.Б. Джанаева.

Заместитель
Председателя Правительства
Республики Дагестан – министр



З.Э. Эминов

к Распоряжению



от

2024 г. № 15

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
Публичный сервитут и его границы**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес или иное описание местоположения земельного участка |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1 | 05:30:000053:202 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Шовкра |
| 2 | 05:30:000053:353 | Республика Дагестан, р-н Лакский, с Шовкра |
| 3 | 05:30:000053:521 | 368360 Республика Дагестан, Лакский р-н, с Тулизма |
| 4 | 05:30:000054:192 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Шара |
| 5 | 05:30:000055:177 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с/с "Хурхинский" |
| 6 | 05:30:000055:179 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с/с Хурхинский |
| 7 | 05:30:000055:319 | 368364 Республика Дагестан, Лакский р-н, с Хурхи |
| 9 | 05:30:000057:84 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с. Хулизма |
| 10 | 05:30:000066:280 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Кумух |
| 11 | 05:30:000066:446 | 368360 Республика Дагестан, Лакский р-н, с Кумух |
| 12 | 05:30:000068:33 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с Кукни, МО "сельсовет Хуринский" |
| 13 | 05:30:000068:38 | Республика Дагестан, р-н Лакский, с Кукни |
| 14 | 05:30:000073:201 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Хурукра |
| 15 | 05:30:000073:202 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Хурукра |
| 16 | 05:30:000000:154 | Республика Дагестан, р-н Лакский, с. Шовкра |

| | | |
|----|-------------------|--|
| 17 | 05:30:000053:183 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, МО "сельсовет Шовкринский" |
| 18 | 05:30:000053:203 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с Шовкра |
| 19 | 05:30:000053:204 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с Шовкра |
| 20 | 05:30:000054:178 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с Шара, МО "село Щара" |
| 21 | 05:30:000054:179 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Щара |
| 22 | 05:30:000055:320 | Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Хурхи |
| 23 | 05:30:000058:63 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с/с Кулушацкий, с Кулушац |
| 24 | 05:30:000059:71 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Чуртах |
| 25 | 05:30:000059:72 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Чуртах |
| 26 | 05:30:000059:83 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с Чуртах, МО "сельсовет Кулушацкий" ЗУ/2, ЗУ7 |
| 27 | 05:30:000073:194 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с Хури, МО "сельсовет Хуринский" |
| 28 | 05:30:000069:62 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Лакский, с Хуна, МО "сельсовет Хунинский", уч "Хуна-присельские", ЗУ2 |
| 29 | 05:30:000066:277 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Лакский, с. Кумух |
| 30 | 05:30:000001:3075 | Республика Дагестан, р-н Лакский, с Хурукра |
| 31 | 05:30:000053:352 | Республика Дагестан, р-н Лакский, с Шовкра |
| 32 | 05:28:000023:13 | Республика Дагестан, Кулинский район, с.Цушар, местность "Хьуццалу" |
| 33 | 05:28:000023:14 | Республика Дагестан, Кулинский район, с.Цушар, местность "Хьуццалу" |
| 34 | 05:28:000027:3 | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Цовкра |
| 35 | 05:28:000037:8 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Кулинский, с. Цушар |

| | | |
|----|----------------|---|
| 36 | 05:28:000037:5 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир местность - "Гамиях". Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н Кулинский, с Цовкра 2-я |
| 37 | 05:28:000023 | Республика Дагестан, р-н Кулинский |
| 38 | 05:28:000010 | Республика Дагестан, р-н Кулинский |
| 39 | 05:28:000027 | Республика Дагестан, р-н Кулинский |
| 40 | 05:30:000073 | Республика Дагестан, р-н. Лакский |
| 41 | 05:30:000021 | Республика Дагестан, р-н. Лакский |
| 42 | 05:30:000001 | Республика Дагестан, р-н. Лакский |
| 43 | 05:30:000066 | Республика Дагестан, р-н. Лакский |
| 44 | 05:30:000053 | Республика Дагестан, р-н. Лакский |
| 45 | 05:30:000006 | Республика Дагестан, р-н. Лакский |
| 46 | 05:30:000026 | Республика Дагестан, р-н. Лакский |
| 47 | 05:30:000058 | Республика Дагестан, р-н. Лакский |
| 48 | 05:30:000059 | Республика Дагестан, р-н. Лакский |
| 49 | 05:30:000013 | Республика Дагестан, р-н. Лакский |
| 50 | 05:30:000057 | Республика Дагестан, р-н. Лакский |
| 51 | 05:30:000011 | Республика Дагестан, р-н. Лакский |
| 52 | 05:30:000002 | Республика Дагестан, р-н. Лакский |

Представитель ООО «Газпром газификация» по
доверенности от 01.08.2023 № 78/688-н/78-2023-7-539

И.А. Мальсагов



**График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта
«Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух – н.п. Шовкра, с отводами на Хури, Хурхи, Хулисма, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулизма, Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района
Республики Дагестан»**

| Виды работ | 2024 | | | | | | | | | | 2025 | февраль 2025 - март 2025 |
|--|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|--------|------|--------------------------|
| | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | январь | | |
| Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта «Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух – н.п. Шовкра, с отводами на Хури, Хурхи, Хулисма, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулизма, Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района Республики Дагестан» | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта «Газопровод межпоселковый от н.п. Кумух – н.п. Шовкра, с отводами на Хури, Хурхи, Хулисма, Шара, Чуртах, Хурукра, Кукни, Тулизма, Говкра Лакского района, Цовкра-2 Кулинского района Республики Дагестан» | | | | | | | | | | | | X |