



МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» марта 2024 г.

№ 117-р

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства и реконструкции инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры регионального, при строительстве и реконструкции линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения:
«Газопровод межпоселковый от ГРС Адиль-Янгийорт к СПК «Цумилыхский», н.п. с/х Победа, н.п. Щидринкутан, н.п. кутан колхоза им. Ленина, СПК «Камилых» на территории Бабаюртовского района и с. Караузек, с. Качалай «Бежтинского участка» Цунтинского района Республики Дагестан»

В соответствии со статьями 23, 78 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 года № 48, Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 июня 2022 года № 210 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Дагестан», приказом Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» приказом Росреестра от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ

230662

публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» и на основании ходатайства Шемякиной И.В. действующего по доверенности от 16 мая 2022 г. № 78/163-в/78-2022-6-379 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 27 декабря 2023 года № 13-10433/23:

1. Установить:

1.1. Сроком на 3 года публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц: ОГРН: 1217800107744 от 12 июля 2021 года, ИНН/КПП 7813655197/ 780201001) для целей складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства и реконструкции инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры регионального, при строительстве и реконструкции линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения: «Газопровод межпоселковый от ГРС Адиль-Янгиюрт к СПК «Цумилухский», н.п. с/х Победа, н.п. Щидринкутан, н.п. кутан колхоза им. Ленина, СПК «Камилух» на территории Бабаюртовского района и с. Караузек, с. Качалай «Бежтинского участка» Цунтинского района Республики Дагестан» на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

1.2. Срок, в течение которого использование земель или земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут- 6 месяцев.

2. Утвердить:

2.1. границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2.2. график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Имеет право осуществлять складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства и реконструкции инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры после утверждения проекта рекультивации земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения;

5.3. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в установленном порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, соглашения об установлении публичного сервитута, предусматривающего в том числе размер платы за сервитут в соответствии с действующим законодательством.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Управлению земельных отношений Минимущества Дагестана исполнить требования, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению государственной службы, информатизации и документационного обеспечения Минимущества Дагестана разместить распоряжение на официальном сайте Минимущества Дагестана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

10. Администрации муниципального района «Бабаюртовский район», обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра Х.Б. Джанаева.

Заместитель
Председателя Правительства
Республики Дагестан – министр



З.Э. Эминов

Приложение № 1
к Распоряжению Министерства
по земельным и имущественным
отношениям Республики Дагестан



2024 г. № 118

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	05:01:000234:1	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, клх «Анцухский»
2.	05:01:000040:1 (ЕЗП 05:01:000040:4)	Республика Дагестан, р-н. Бабаюртовский, тер. СПК «Победа» Тляратинского района
3.	05:01:000221:40	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский
4.	05:01:000000:1128	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, к/х им. Дахадаева (с. Качалай)
5.	05:01:000057:1	Дагестан респ, р-н Бабаюртовский, СПК «Дахадаева» Тляратинского района
6.	05:01:000031:2 (ЕЗП 05:01:000031:3)	Республика Дагестан, р-н. Бабаюртовский, тер. СПК «Джурмут Тляратинского района»
7.	05:01:000059:10	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский, Караозек
8.	05:01:000059:9	Дагестан респ, р-н Бабаюртовский, «клх 20-й партсъезд»
9.	05:01:000000:1662	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н
10.	05:01:000059:226	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н.
11.	05:01:000063:1 (ЕЗП 05:01:000063:4)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Бабаюртовский, тер. СПК им. И Шамиля Тляратинского района.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
12.	05:01:000038:1 (ЕЗП 05:01:000038:4)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Бабаюртовский, тер клх "Цумилухский" Тляратинского района.
13.	05:01:000221:148	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Бабаюртовский.
14.	05:01:000000:1725	Республика Дагестан, Бабаюртовский район
15.	05:01:000039:1 (ЕЗП 05:01:000039:8)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Бабаюртовский, тер СПК "Тельмана" Тляратинского района.
16.	05:01:000037:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Бабаюртовский, СПК "Чадоколовский" Тляратинского района.
17.	05:01:000037:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Бабаюртовский.
18.	05:01:000000:1862	Республика Дагестан, р-н Бабаюртовский
19.	05:01:000057	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н
20.	05:01:000235	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н
21.	05:01:000237	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н
22.	05:01:000270	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н
23.	05:01:000234	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н
24.	05:01:000060	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н
25.	05:01:000059	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н
26.	05:01:000031	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н
27.	05:01:000040	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н
28.	05:01:000102	Республика Дагестан, Бабаюртовский р-н

Приложение № 2
к Распоряжению Министерства
по земельным и имущественным
отношениям Республики Дагестан
от «___» _____ 202_ г. № _____

График выполнения работ для складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Адиль-Янгиюрт к СПК «Цумилухский», н.п. с/х Победа, н.п. Щидринкутан, н.п. кутан колхоза им. Ленина, СПК «Камилух» на территории Бабаюртовского района и с. Караузек, с. Качалай «Бежтинского участка» Цунтинского района Республики Дагестан»

Виды работ	февраль 2024 - январь 2027
Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Адиль-Янгиюрт к СПК «Цумилухский», н.п. с/х Победа, н.п. Щидринкутан, н.п. кутан колхоза им. Ленина, СПК «Камилух» на территории Бабаюртовского района и с. Караузек, с. Качалай «Бежтинского участка» Цунтинского района Республики Дагестан»	X