



МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 25 » марта 2024 г.

№ 137-р

**Об установлении публичного сервитута в целях строительства
объекта «Строительство магистрального водовода от села Агачаул (искл.) –
до села Новый Хушет (вкл.)» регионального значения**

В соответствии со статьями 23, 78 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 года № 48, Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 июня 2022 года № 210 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Дагестан», приказом Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» приказом Росреестра от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» и на основании ходатайства государственного автономного учреждения Республики Дагестан «Дирекция по реализации инфраструктурных программ в Республике Дагестан» (далее ГАУ РД «Дирекция инфраструктурных программ») от 15 января 2024 № 11.03-исх-10/4/24:

1. Установить:

1.1. Сроком на 49 лет публичный сервитут в интересах ГАУ РД «Дирекция инфраструктурных программ» (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц: ОГРН: 1030502626340 от 22 июля 2003 года, ИНН/КПП 0562055336/057301001) для целей строительства объекта «Строительство магистрального водовода от села Агачаул (искл.) – до села Новый Хушет (вкл.)» регионального значения на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

1.2. Срок, в течение которого использование земель или земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут – 2 года.

2. Утвердить:

2.1. границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2.2. график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки определен правилами установления охранных зон водных объектов в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный

на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. ГАУ РД «Дирекция инфраструктурных программ»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.2. Имеет право приступить к строительству указанного объекта после утверждения проекта рекультивации земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения;

5.3. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. ГАУ РД «Дирекция инфраструктурных программ» в установленном порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, соглашения об установлении публичного сервитута, предусматривающего в том числе размер платы за сервитут в соответствии с действующим законодательством.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Управлению земельных отношений Минимущества Дагестана исполнить требования, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению государственной службы, информатизации и документационного обеспечения Минимущества Дагестана разместить распоряжение на официальном сайте Минимущества Дагестана

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

10. Администрации муниципального района «Карабудахкентский район» и администрации городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра Х.Б. Джанаева.

Заместитель
Председателя Правительства
Республики Дагестан – министр



З.Э. Эминов

Приложение № 1 к распоряжению
Минимущества Дагестана

от «25» 03 2024 г. № 137-р

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	05:09:000011	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, с. Агачаул
2	05:09:000000:1192	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, с. Агачаул
3	05:09:000011	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, с. Агачаул
4	05:09:000011:1180	Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с Агачаул
5	05:09:000018:1752	Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с Агачаул
6	05:09:000018:2332	Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с Агачаул
7	05:09:000018:1984	Республика Дагестан, р-н Карабудахкентский, с Агачаул
8	05:09:000018:290	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н
9	05:09:000018	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н
10	05:09:000018	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н
11	05:40:000088	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н
12	05:40:000088:49	Республика Дагестан, г. Махачкала
13	05:40:000088	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н
14	05:40:000088:20	Республика Дагестан, г Махачкала, р-н Ленинский, в районе развилки дорог Ростов-Баку и Махачкалкурорт "Талги"
15	05:40:000088	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н
16	05:40:000088	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н
17	05:40:000088:49	Республика Дагестан, г. Махачкала
18	05:40:000088:27	Россия, Республика Дагестан, г. Махачкала,

		за южным постом ГИБДД, в районе речки Черкес-озень
19	05:40:000083:2330	Республика Дагестан, г. Махачкала, кв-л Асестро, ул. Промысловая, 1
20	05:40:000083	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н
21	05:09:000018:2095	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, с. Агачаул
22	05:09:000018:2570	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, с. Агачаул
23	05:09:000018:2457	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, с. Агачаул
24	05:40:000083:1470	Республика Дагестан, г. Махачкала, вдоль границы Карабудахкентского района в Юго-восточной промзоне в районе трассы Ростов-Баку
25	05:40:000096:31	Республика Дагестан, г. Махачкала
26	05:40:000085	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н
27	05:40:000083	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н
28	05:40:000083	Республика Дагестан, район городской округ «город Каспийск»
29	05:40:000080	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н, местность «Уйташ»
30	05:40:000096	Республика Дагестан, Карабудахкентский р-н
31	05:40:000096:31	Республика Дагестан, г. Махачкала
32	05:40:000085	Республика Дагестан, г. Каспийск
33	05:40:000085:236	Республика Дагестан, г. Махачкала, в восточной промзоне в районе п. Н. Хушет, ЗУ1
34	05:40:000085:212	Республика Дагестан, г. Махачкала, мкр. в районе Н. Хушет