



МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«14» июля 2023 г.

№ 794-р

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с. Новая Серебряковка до н.п. Малая Арешевка - н.п. Большая Арешевка с отводами на н.п. им. Калинина, н.п. Красное, н.п. Макаровское Кизлярского района Республики Дагестан»» регионального значения

В соответствии со статьями 23, 78 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 года № 48, Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 июня 2022 года № 210 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Дагестан», приказом Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» приказом Росреестра от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» и на основании ходатайства Шемякиной И.В. действующей по доверенности от 16 мая 2022 г. серия 78АВ № 2115224 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 8 сентября 2023 года № 13-7027/23:

230528

1. Установить:

1.1. Сроком на 10 лет публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц: ОГРН: 1217800107744 от 12 июля 2021 года, ИНН/КПП 7813655197/ 780201001) для целей строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с. Новая Серебряковка до н.п. Малая Арешевка - н.п. Большая Арешевка с отводами на н.п. им. Калинина, н.п. Красное, н.п. Макаровское Кизлярского района Республики Дагестан» на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

1.2. Срок, в течение которого использование земель или земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут- 4 месяца

2. Утвердить:

2.1. границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2.2. график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон,

утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в установленном порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, соглашения об установлении публичного сервитута, предусматривающего в том числе размер платы за сервитут в соответствии с действующим законодательством.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес или иное описание местоположения земельного участка |
|-------|--|---|
| 1. | 05:02:000001:290 | Республика Дагестан, р-н. Кизлярский, с. Цветковка |
| 2. | 05:02:000000:2984 | Республика Дагестан, Кизлярский р-н, с/с «Кизлярский»(Межхозяйственный канал Иналка с сооружениями), участок 4 |
| 3. | 05:02:000190:16 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский |
| 4. | 05:02:000190:29 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, территории муниципального образования сельское поселение «сельсовет Кизлярский « |
| 5. | 05:02:000000:2991 | Республика Дагестан, Кизлярский р-н, (Коллектор К-4 с сооружениями) уч. 5 |
| 6. | 05:02:000001:289 | Республика Дагестан, р-н. Кизлярский, с. Цветковка |
| 7. | 05:02:000001:1127 | Дагестан республика, Кизлярский р-н, Муниципальное образование сельское поселение «сельсовет «Цветковский», в 135 м до поворота с. Цветковка, |
| 8. | 05:02:000001:288 | Республика Дагестан, р-н. Кизлярский, с. Цветковка |
| 9. | ЕЗ 05:02:000000:6 (вх.05:02:000088:4) | Республика Дагестан, р-н. Кизлярский. |
| 10. | 05:02:000040:240 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, С.П. «Старая Серебряковка» |
| 11. | 05:02:000086:289 | Республика Дагестан, р-н. Кизлярский. |
| 12. | 05:02:000086:331 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с/с «сельсовет Малоарешевский» |
| 13. | 05:02:000000:3028 | Республика Дагестан, Кизлярский район (Таловский коллектор с сооружениями), участок 1 |
| 14. | 05:02:000087:138 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский |
| 15. | 05:02:000000:2911 | Республика Дагестан, Кизлярский р-н, (Межхозяйственный канал Куру-Терек с сооружениями), уч 1 |
| 16. | 05:02:000080:770 | Республика Дагестан, Кизлярский район, с. Большая Арешевка |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес или иное описание местоположения земельного участка |
|-------|--------------------------------------|---|
| 17. | 05:02:000080:769 | Республика Дагестан, Кизлярский район, с. Большая Арешевка |
| 18. | 05:02:000089:6 | Республика Дагестан, р-н. Кизлярский |
| 19. | 05:02:000089:1 | Республика Дагестан, Кизлярский район |
| 20. | 05:02:000000:2563 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский |
| 21. | 05:02:000080:768 | Республика Дагестан, Кизлярский район, с. Большая Арешевка |
| 22. | 05:02:000167:26 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский |
| 23. | 05:02:000000:3035 | Республика Дагестан, Кизлярский р-н, с/мо «Сельсовет «Большеарешевский» , (Таловский коллектор с сооружениями), участок 2 |
| 24. | 05:02:000080:479 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, на территории МО СП «сельсовет Большеарешевский» |
| 25. | 05:02:000080:474 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, на территории МО СП «сельсовет Большеарешевский» |
| 26. | 05:02:000080:731 | Муниципальное образование сельское поселение «сельсовет «Большеарешевский», 2000 м. юго-восточнее от с. Большая Арешевка |
| 27. | 05:02:000080:743 | Республика Дагестан, Кизлярский р-н, Муниципальное образование сельское поселение «сельсовет «Большеарешевский», в 3,3 км к юго-западу от с. Большая Арешевка |
| 28. | 05:02:000080:477 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, МО СП «сельсовет Большеарешевский» |
| 29. | 05:02:000080:468 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с/п Большеарешевский |
| 30. | 05:02:000080:425 | Республика Дагестан, р-н. Кизлярский. |
| 31. | 05:02:000080:476 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, «сельсовет Большеарешевский» |
| 32. | 05:02:000004:910 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, С.П. «Большая Арешевка» |
| 33. | 05:02:000080:478 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, на территории МО СП «сельсовет Большеарешевский» |
| 34. | 05:02:000080:424 | Республика Дагестан, р-н. Кизлярский |
| 35. | 05:02:000057:243 | Республика Дагестан, Кизлярский р-н, с Макаровское, ул Центральная |
| 36. | 05:02:000080:475 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, на территории МО СП «сельсовет Большеарешевский» |
| 37. | 05:02:000000:2543 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, п Дальний |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес или иное описание местоположения земельного участка |
|----------|---|---|
| 38. | 05:02:000000:2527 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Ст.Серебряковка |
| 39. | 05:02:000000:2525 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Ст.Серебряковка |
| 40. | 05:02:000080:786 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, 2,5 км северо-западнее села Большая Аршевка |
| 41. | 05:02:000190 | Республика Дагестан, Кизлярский район, муниципальное образование «сельсовет «Кизлярский» |
| 42. | 05:02:000001 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, Муниципальное образование «сельсовет «Цветковский» |
| 43. | 05:02:000192 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, муниципальное образование «сельсовет «Цветковский» |
| 44. | 05:02:000040 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, муниципальное образование «сельсовет «Цветковский», с. Серябряковка |
| 45. | 05:02:000087 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, муниципальное образование «сельсовет «Цветковский» |
| 46. | 05:02:000080 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, муниципальное образование «Сельсовет «Большеарешевский» |
| 47. | 05:02:000167 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, муниципальное образование «Сельсовет «Большеарешевский», с. им.Калинина |
| 48. | 05:02:000004 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, муниципальное образование «Сельсовет «Большеарешевский», с. Б. Аршевка |
| 49. | 05:02:000057 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, муниципальное образование «Сельсовет «Большеарешевский», с. Макаровское |
| 50. | 05:02:000164 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, муниципальное образование «Сельсовет «Большеарешевский», с. Красное |
| 51. | 05:02:000089 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, муниципальное образование «сельсовет «Новосеребряковский» |
| 52. | 05:02:000034 | Республика Дагестан, Кизлярский район, муниципальное образование «сельсовет «Новосеребряковский» Кизлярского района Республики Дагестан, с. Н. Серябряковка |
| 53. | 05:02:000086 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, муниципальное образование «сельсовет «Малоарешевский» |
| 54. | 05:02:000011 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, муниципальное образование «сельсовет «Малоарешевский», с. М. Аршевка |
| 55. | 05:02:000080:788 | Республика Дагестан, р-н Кизлярский, муниципальное образование «Сельсовет «Большеарешевский» |



**График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта
«Газопровод межпоселковый от с. Новая Серебряковка до н.п. Малая Арешевка - н.п. Большая Арешевка с отводами на н.п. им. Калинина, н.п. Красное, н.п. Макаровское Кизлярского района Республики Дагестан» в
отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

| Виды работ | 2024 | | | | | | | | | | | | 2025 | | |
|--|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|--------|---------|------|--------|
| | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | январь | февраль | март | апрель |
| Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта «Газопровод межпоселковый от с. Новая Серебряковка до н.п. Малая Арешевка - н.п. Большая Арешевка с отводами на н.п. им. Калинина, н.п. Красное, н.п. Макаровское Кизлярского района Республики Дагестан» | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта «Газопровод межпоселковый от с. Новая Серебряковка до н.п. Малая Арешевка - н.п. Большая Арешевка с отводами на н.п. им. Калинина, н.п. Красное, н.п. Макаровское Кизлярского района Республики Дагестан» | | | | | | | | | | | | | | | x |