



МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 6 » декабря 2023 г.

№ 849-р

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан» регионального значения

В соответствии со статьями 23, 78 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 года № 48, Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 июня 2022 года № 210 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Дагестан», приказом Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» приказом Росреестра от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» и на основании ходатайства Мальсагова И.А. действующего по доверенности от 1 августа 2023 г. № 78/688-н/78-2023-7-539 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 4 октября 2023 года № 13-7582/23:

1. Установить:

1.1. Сроком на 10 лет публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц: ОГРН: 1217800107744 от 12 июля 2021 года, ИНН/КПП 7813655197/ 780201001) для целей строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан» на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

1.2. Срок, в течение которого использование земель или земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут - 4 месяца.

2. Утвердить:

2.1. границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2.2. график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в установленном порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, соглашения об установлении публичного сервитута, предусматривающего в том числе размер платы за сервитут в соответствии с действующим законодательством.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Управлению земельных отношений Минимущества Дагестана исполнить требования, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению государственной службы, информатизации и документационного обеспечения Минимущества Дагестана разместить распоряжение на официальном сайте Минимущества Дагестана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

10. Администрации муниципального района «Хасавюртовский район», обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра Х.Б. Джанаева.

Заместитель
Председателя Правительства
Республики Дагестан – министр



З.Э. Эминов

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	05:05:000000:5058	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с Солнечное, Российская Федерация, автомобильная дорога Подъезд от федеральной автодороги "Кавказ" к с. Борагангечув через с.Нурадилово
2	05:05:000131:542	Республика Дагестан, Хасавюртовский р-он, с. Солнечное
3	05:05:000131:972	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с. Солнечное, ул. Полевая
4	05:05:000131:954	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с Солнечное
5	05:05:000131:1076	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с Солнечное
6	05:05:000131:543	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с Солнечное
7	05:05:000131:541	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с Солнечное
8	05:05:000131:1077	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с Солнечное
9	05:05:000131:895	Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Солнечное
10	05:05:000131:584	Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Солнечное

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
11	05:05:000131:1096	368019, Респ Дагестан, Хасавюртовский р-н, с Солнечное, ул Полевая, уч-к 19
12	05:05:000131	Российская Федерация, Республика Дагестан, Муниципальный район Хасавюртовский
13	05:05:000167	Российская Федерация, Республика Дагестан, Муниципальный район Хасавюртовский



Приложение № 2

№ 12 2023 № 249p

**График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта
«Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан» в отношении земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Виды работ	2024			июль 2024 - март 2034
	апрель	май	июнь	
Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан»	x	x	x	
Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан»				x