



МИНИСТЕРСТВО ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«14» *ноября* 20*23* г.

№ *794* -р

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с. Новая Серебряковка до н.п. Малая Арешевка - н.п. Большая Арешевка с отводами на н.п. им. Калинина, н.п. Красное, н.п. Макаровское Кизлярского района Республики Дагестан»» регионального значения

В соответствии со статьями 23, 78 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением о Министерстве по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 17 мая 2018 года № 48, Постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 июня 2022 года № 210 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Дагестан», приказом Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» приказом Росреестра от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» и на основании ходатайства Шемякиной И.В. действующей по доверенности от 16 мая 2022 г. серия 78АВ № 2115224 в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 8 сентября 2023 года № 13-7027/23:

230528

1. Установить:

1.1. Сроком на 10 лет публичный сервитут в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц: ОГРН: 1217800107744 от 12 июля 2021 года, ИНН/КПП 7813655197/ 780201001) для целей строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с. Новая Серебряковка до н.п. Малая Арешевка - н.п. Большая Арешевка с отводами на н.п. им. Калинина, н.п. Красное, н.п. Макаровское Кизлярского района Республики Дагестан» на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

1.2. Срок, в течение которого использование земель или земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается сервитут- 4 месяца

2. Утвердить:

2.1. границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2.2. график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон,

утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в установленном порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, соглашения об установлении публичного сервитута, предусматривающего в том числе размер платы за сервитут в соответствии с действующим законодательством.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Управлению земельных отношений Минимущества Дагестана исполнить требования, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению государственной службы, информатизации и документационного обеспечения Минимущества Дагестана разместить распоряжение на официальном сайте Минимущества Дагестана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

10. Администрации муниципального района «Кизлярский район», обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра Х.Б. Джанаева.

Заместитель
Председателя Правительства
Республики Дагестан – министр



З.Э. Эминов

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	05:02:000001:290	Республика Дагестан, р-н. Кизлярский, с. Цветковка
2.	05:02:000000:2984	Республика Дагестан, Кизлярский р-н, с/с «Кизлярский»(Межхозяйственный канал Иналка с сооружениями), участок 4
3.	05:02:000190:16	Республика Дагестан, р-н Кизлярский
4.	05:02:000190:29	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, территории муниципального образования сельское поселение «сельсовет Кизлярский «
5.	05:02:000000:2991	Республика Дагестан, Кизлярский р-н, (Коллектор К-4 с сооружениями) уч. 5
6.	05:02:000001:289	Республика Дагестан, р-н. Кизлярский, с. Цветковка
7.	05:02:000001:1127	Дагестан республика, Кизлярский р-н, Муниципальное образование сельское поселение «сельсовет «Цветковский», в 135 м до поворота с. Цветковка,
8.	05:02:000001:288	Республика Дагестан, р-н. Кизлярский, с. Цветковка
9.	ЕЗ 05:02:000000:6 (вх.05:02:000088:4)	Республика Дагестан, р-н. Кизлярский.
10.	05:02:000040:240	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, С.П. «Старая Серебряковка»
11.	05:02:000086:289	Республика Дагестан, р-н. Кизлярский.
12.	05:02:000086:331	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с/с «сельсовет Малоарешевский»
13.	05:02:000000:3028	Республика Дагестан, Кизлярский район (Таловский коллектор с сооружениями), участок 1
14.	05:02:000087:138	Республика Дагестан, р-н Кизлярский
15.	05:02:000000:2911	Республика Дагестан, Кизлярский р-н, (Межхозяйственный канал Куру-Терек с сооружениями), уч 1
16.	05:02:000080:770	Республика Дагестан, Кизлярский район, с. Большая Арешевка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
17.	05:02:000080:769	Республика Дагестан, Кизлярский район, с. Большая Арешевка
18.	05:02:000089:6	Республика Дагестан, р-н. Кизлярский
19.	05:02:000089:1	Республика Дагестан, Кизлярский район
20.	05:02:000000:2563	Республика Дагестан, р-н Кизлярский
21.	05:02:000080:768	Республика Дагестан, Кизлярский район, с. Большая Арешевка
22.	05:02:000167:26	Республика Дагестан, р-н Кизлярский
23.	05:02:000000:3035	Республика Дагестан, Кизлярский р-н, с/мо «Сельсовет «Большеарешевский» , (Таловский коллектор с сооружениями), участок 2
24.	05:02:000080:479	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, на территории МО СП «сельсовет Большеарешевский»
25.	05:02:000080:474	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, на территории МО СП «сельсовет Большеарешевский»
26.	05:02:000080:731	Муниципальное образование сельское поселение «сельсовет «Большеарешевский», 2000 м. юго-восточнее от с. Большая Арешевка
27.	05:02:000080:743	Республика Дагестан, Кизлярский р-н, Муниципальное образование сельское поселение «сельсовет «Большеарешевский», в 3,3 км к юго-западу от с. Большая Арешевка
28.	05:02:000080:477	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, МО СП «сельсовет Большеарешевский»
29.	05:02:000080:468	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с/п Большеарешевский
30.	05:02:000080:425	Республика Дагестан, р-н. Кизлярский.
31.	05:02:000080:476	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, «сельсовет Большеарешевский»
32.	05:02:000004:910	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, С.П. «Большая Арешевка»
33.	05:02:000080:478	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, на территории МО СП «сельсовет Большеарешевский»
34.	05:02:000080:424	Республика Дагестан, р-н. Кизлярский
35.	05:02:000057:243	Республика Дагестан, Кизлярский р-н, с Макаровское, ул Центральная
36.	05:02:000080:475	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, на территории МО СП «сельсовет Большеарешевский»
37.	05:02:000000:2543	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, п Дальний

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
38.	05:02:000000:2527	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Ст.Серебряковка
39.	05:02:000000:2525	Республика Дагестан, р-н Кизлярский, с Ст.Серебряковка
40.	05:02:000080:786	Республика Дагестан, Кизлярский район, 2,5 км северо-западнее села Большая Арешевка
41.	05:02:000190	Республика Дагестан, Кизлярский район, муниципальное образование «сельсовет «Кизлярский»
42.	05:02:000001	Республика Дагестан, Кизлярский район, Муниципальное образование «сельсовет «Цветковский»
43.	05:02:000192	Республика Дагестан, Кизлярский район, муниципальное образование «сельсовет «Цветковский»
44.	05:02:000040	Республика Дагестан, Кизлярский район, муниципальное образование «сельсовет «Цветковский», с. Серябряковка
45.	05:02:000087	Республика Дагестан, Кизлярский район, муниципальное образование «сельсовет «Цветковский»
46.	05:02:000080	Республика Дагестан, Кизлярский район, муниципальное образование «Сельсовет «Большеарешевский»
47.	05:02:000167	Республика Дагестан, Кизлярский район, муниципальное образование «Сельсовет «Большеарешевский», с. им.Калинина
48.	05:02:000004	Республика Дагестан, Кизлярский район, муниципальное образование «Сельсовет «Большеарешевский», с. Б. Арешевка
49.	05:02:000057	Республика Дагестан, Кизлярский район, муниципальное образование «Сельсовет «Большеарешевский», с. Макаровское
50.	05:02:000164	Республика Дагестан, Кизлярский район, муниципальное образование «Сельсовет «Большеарешевский», с. Красное
51.	05:02:000089	Республика Дагестан, Кизлярский район, муниципальное образование «сельсовет «Новосеребряковский»
52.	05:02:000034	Республика Дагестан, Кизлярский район, муниципальное образование «сельсовет «Новосеребряковский» Кизлярского района Республики Дагестан, с. Н. Серябряковка
53.	05:02:000086	Республика Дагестан, Кизлярский район, муниципальное образование «сельсовет «Малоарешевский»
54.	05:02:000011	Республика Дагестан, Кизлярский район, муниципальное образование «сельсовет «Малоарешевский», с. М. Арешевка

